

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич
 Телефон: +7 (926) 776-87-72
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218470

РОССИЯ, МОСКВА, СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН БЕГОВОЙ, НИЖНЯЯ УЛИЦА, 6

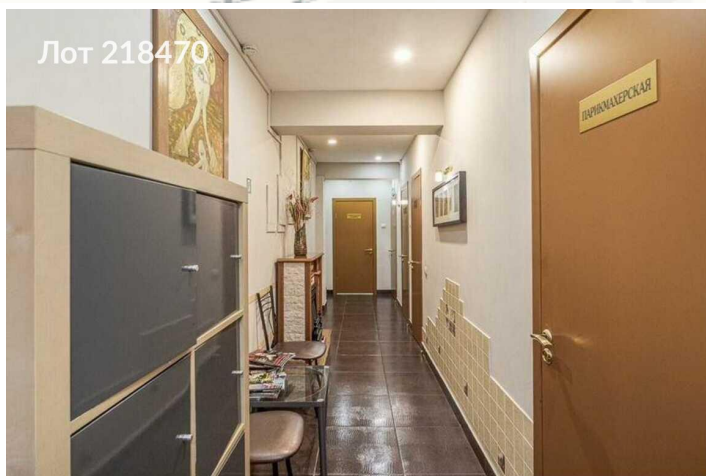
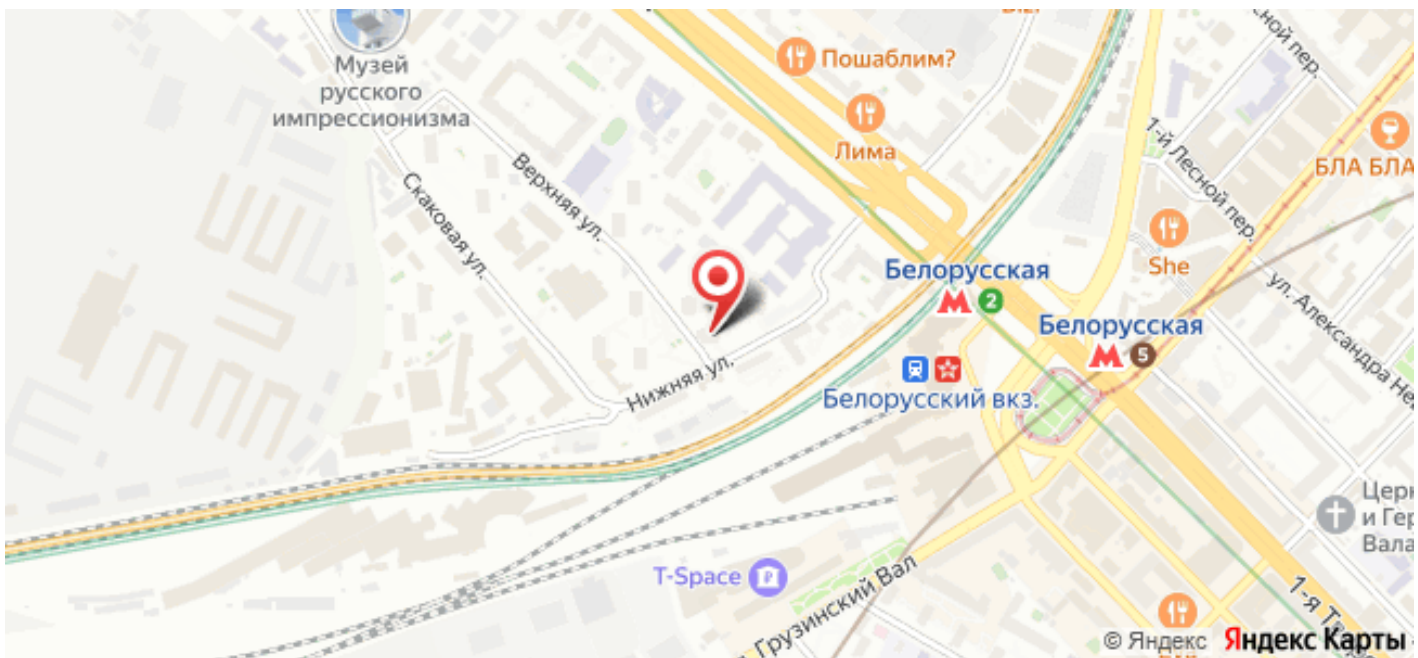
**Сдается помещение свободного назначения
 350 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение на первом этаже жилого здания, расположенное, в районе Беговой Северного административного округа Москвы. Это идеально подходящее место для стоматологии, парикмахерской или медицинского центра. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Высота потолков, что позволяет организовать комфортное и функциональное пространство. Расположение объекта обеспечивает пешую доступность до станции метро Белорусская всего за 6 минут, что делает его привлекательным для посетителей. В непосредственной близости находятся популярные торговые и деловые центры, а также другие удобства для жителей и гостей района. Отдельная система вентиляции и возможность парковки добавляют дополнительные преимущества для будущих арендаторов. Рассматривается долгосрочная аренда с возможностью полной покупки помещения.

Возможное назначение

медицинский центр, стоматология

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Белорусская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	14	Электрическая мощность	25 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	102 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-03-21 08:51:46

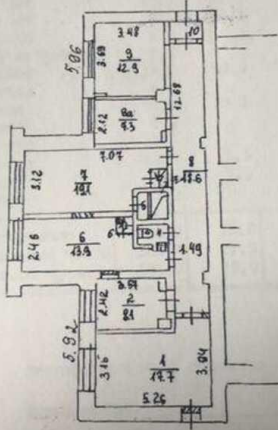


Лот 218470

ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА
 по адресу: ул. Чистые пруды
 домвл. (вл.) _____ ДОМ 6
 корпус _____ строение (сооружение) _____
 на часть 1 этажа помещ. (квартиры) I
 квартал № _____ АО г. Москва

1 ЭТАЖ

ДЕЙСТВИТЕЛ
 В ТЕЧЕНИЕ 1



93